DEFENSE CHAPRAIS ROTONDE « INFOS »

Numéro 3
Février 1999

ALERTE……..
PERIL EN LA DEMEURE…..

Le service d'urbanisme de la ville de Besançon, serait-il prêt, sous la pression du promoteur, à délivrer le permis de construire sur le terrain du 24 rue de la Rotonde ?
Besançon, première ville de France, pour la qualité de vie , peut-être en ce qui concerne son air pur et son eau claire….. Mais en ce qui concerne la qualité de vie par l'urbanisme, elle commence à prendre la dernière place. Car que peut être la qualité de la vie dans l'entassement de l'habitat ?

Qu'a donc la rue de la Rotonde,
Pour attirer tant de monde ?

En seulement quelques années, nous avons vu fleurir deux importants immeubles (bâtis sur des terrains plus vastes et moins encaissés). Un troisième projet va être concrétisé au numéro 15, certes dans un grand parc, mais au détriment des arbres séculaires sacrifiés sur l'autel du Dieu « BETON ».

C'est près d'une centaine d'appartements supplémentaires dans cette rue pas très longue, c'est-à-dire des voitures qui circulent, qui cherchent un stationnement, qui squattent les trottoirs et les copropriétés existantes….. qui polluent.
C'est aussi, combien de chiens en plus , qui viendront orner les trottoirs déjà bien pourvus en déjections canines.

Et la SMCI, quel slogan pourra-t-elle inventer pour vendre ses appartements ?

- Magnifique résidence, au milieu de la verdure ! Non car de la verdure, il n'y en a plus .
- Immeuble de standing, dans une cour calme ! Non , avec des immeubles de chaque côté, le calme n'est pas garanti.
- Vue imprenable sur la vieille ville et la citadelle !…Mais combien de propriétaires pourront-ils bénéficier de ce privilège ? certainement pas ceux qui auront vue sur les deux immeubles de chaque côté…. Pas ceux qui auront vue plongeante sur la villa existante… Alors ceux qui auront pignon sur la citadelle, si bien éclairée la nuit, mais aussi sur l'industrieuse Entreprise HUGENSCHMITT.

Le seul argument de vente, ne pourra être que d'ordre « social », pour le rapprochement des populations .
La convivialité sans sortir de chez vous .

L'urbanisme va se retrancher derrière le POS actuellement en vigueur. Or à partir de 5 logements, l'accès doit être d'au moins 6 mètres.
Bien sûr, il n'y a que quelques centimètres manquants.
La SMCI voudrait donc obtenir une dérogation.

Pourquoi, la ville accorderait-elle un permis de construire, sur un mouchoir de poche.
Et pourquoi pas demain sur un timbre poste ?

QUE POUVONS-NOUS FAIRE
Pour conserver notre espace vital, donc notre intimité ?
Si la SMCI se comporte en chien méchant qui ne veut pas lâcher son os …. Quitte à écorner son image de marque, car depuis **PLUS DE 50 ANS QU'ELLE EST « CONSTRUCTEUR D'AVENIR SUR BESANCON » ET « ENTREPRISE CITOYENNE »**, elle nous avait habitués à des réalisations plus prestigieuses.

Si la Ville , veut accorder des dérogations pour délivrer un permis de construire sur un petit terrain et sans tenir compte des nuisances au voisinage, du fait de la promiscuité.

NOUS POUVONS CONSTITUER UNE S.C.I
Avec les habitants de notre quartier ,afin de racheter les garages. Pour organiser très rapidement, une réunion sur ce sujet, nous souhaitons connaître les personnes qui désireraient acquérir un ou plusieurs garages. Pour ce faire, retournez-nous au plus tôt le bon qui figure au verso. (en bas de page) ➜
➜ ➜ ➜ ➜

DES NOUVELLES DE L'ASSOCIATION

A ce jour , l'Association compte 56 ADHERENTS, qui ont acquitté leur cotisation.
Ceux qui n'ont pas encore adhéré , peuvent toujours le faire, montant de la cotisation annuelle de 100,00 Francs à adresser à la trésorière : Madame Chantal Chevillard, 28d rue de la Rotonde 25000 BESANÇON.

Voici donc le troisième bulletin d'informations publié depuis décembre 1998.

Nous persistons dans notre volonté d'être informés pour tous les projets concernant le quartier. Nous allons en ce sens, demander audience au Maire.

P U B L I C I T É G R A T U I T E

NOUVEAU

S M C I

----------GROUPE KAUFMAN ▲ BROAD----------

LE FOND DE LA COUR

Bientôt à Besançon, au fond d'une cour 24 rue de la Rotonde, nous construirons une résidence coincée entre deux immeubles , une villa et une industrie. Sans aucune verdure, mais avec vue chez tous les voisins.
Si vous craignez la solitude, cette réalisation est faite pour vous……

SMCI CONSTRUCTEUR D'AVENIR DEPUIS PLUS DE 50 ANS

……..

BON A RETOURNER
A L'ASSOCIATION DEFENSE CHAPRAIS ROTONDE
28 D, rue de la Rotonde 25000 BESANÇON

Monsieur, Madame , Nom…….Prénom…….. ……
…….
Adresse…….
Téléphone……. Fax……

Souhaiterait acquérir : ☐ **1 Garage** ☐ **plusieurs garages**

Fait à ……. Le…….. Signature