VIVRE AUX CHAPRAIS

www.chaprais.fr

28d rue de la Rotonde – 25000 BESANÇON

Contacts : 03 81 50 60 07 – 06 68 50 91 62 – chaprais@gmail.com

Bulletin n° 15 (Septembre/Octobre 2013) édité par l'association « Vivre aux Chaprais » (loi 1901) - Directeur de la publication : J.C. Goudot - ISSN 2 104-8258

L'IMMOBILIER AUX CHAPRAIS

Les programmes immobiliers se succèdent aux Chaprais. C'est ainsi que sur un terrain situé au coin de l'avenue Fontaine Argent et de la rue Chopard, l'entreprise De Giorgi a commencé la construction de deux des 8 bâtiments prévus sur cet espace. Rappelons qu'au total 168 logements doivent être construits dont une maison de retraite de 63 chambres.

Toujours avenue Fontaine Argent, à l'angle de la rue Beauregard, c'est la SEGER qui a entrepris la déconstruction de l'ancien garage Opel et qui doit construire à cet endroit quelques 91 logements dont 20 logements sociaux.

Rue de la Rotonde, au numéro 13, c'est un petit immeuble de 9 logements qui devrait être construit dès cet automne.

Nous avons fait remarquer à la municipalité que la très grosse majorité des logements en chantier sont de petite taille (T2 et T3) et que cela ne concourt pas à l'installation de familles avec enfants dans notre quartier. Or le quartier vieillit et compte la proportion de personnes âgées la plus importante de toute la ville ! D'où la nécessité d'attirer des familles !

Par ailleurs il nous est répondu que la taille de ces logements correspond à la demande actuelle… Il est vrai que le coût de l'immobilier dans notre quartier incite les familles à s'installer dans la périphérie de Besançon où un pavillon avec un peu de terrain correspond au prix d'un appartement de type 4 aux Chaprais !

Nous avons protesté contre la demande des promoteurs immobiliers (relayée par la municipalité), afin que la ville continue à bénéficier des mesures de défiscalisation de la loi Duflot pour les investisseurs. Car, comme pour la loi Sellier, ces mesures ont tendance à tirer vers le haut les prix de l'immobilier ! Le Préfet du Doubs a répondu favorablement à cette demande. Nous le déplorons et continuerons à poser la question de la taille et du coût des constructions dans notre quartier.

Et nous ne manquerons pas d'être attentifs aux nuisances que ces chantiers occasionnent pour les riverains.

LES TRAVAUX DU TRAM

Ils se prolongent, bien sûr et les habitants n'en verront la fin qu'au printemps de l'année prochaine. Après la fermeture de la rue de Belfort cet été, les riverains les plus concernés sont toujours ceux de la gare, de l'avenue Carnot, place Flore, avenue Fontaine argent et rue Tristan Bernard.

Nous continuerons comme nous l'avons fait jusqu'ici, à relayer les difficultés rencontrées par les habitants, comme en témoignent ces pancartes surprenantes ! Il est demandé aux habitants de s'adapter à la situation des chantiers (un peu trop facilement d'après nous). Et plusieurs cas d'enlèvement de véhicules nous ont été signalés par des riverains de bonne foi, mal informés des conditions de stationnement. D'ailleurs, il suffit de voir ce qui reste de place sur le terrain De Giorgi situé face au lycée Saint-Joseph avenue Fontaine argent, pour s'apercevoir que la situation devient compliquée pour les habitants.

N'hésitez pas à nous informer des difficultés que vous rencontrez !

Avenue Fontaine Argent : riverains, débrouillez-vous !

L'INSÉCURITÉ AUX CHAPRAIS

Dans le numéro précédent de ce petit journal, nous avons évoqué les questions de sécurité dans notre quartier. Tout en soulignant que les Chaprais n'est pas le quartier de la ville où les incivilités et les actes de délinquance sont les plus nombreux, nous avons souhaité attirer l'attention des autorités sur un sentiment d'insécurité qui progresse chaque année. Depuis cet article, nous avons reçu des témoignages précis qui confortent notre analyse. Cambriolages (y compris dans des copropriétés très sécurisées), vol à l'arraché, agression violente, feux de poubelle contribuent à la dégradation du climat. Sans parler des nombreux actes d'incivilité malheureusement toujours trop nombreux.

Continuez à nous signaler tous ces faits qui ne sont pas toujours repris dans la presse !

Et chacun doit se débrouiller pour trouver un place !

35 ASSOCIATIONS OU ORGANISMES UTILES DANS NOTRE QUARTIER

N°1 FJT Les Oiseaux 48 rue des Cras 03 81 40 32 00 :
Hébergement, restauration ouverte à tous, animations culturelles (ciné-club, concerts), expositions.

N°2 ASEP * 22 rue Résal 03 81 80 66 83 : Cette association, bien connue dans le quartier et au-delà, propose une cinquantaine d'activités adultes et enfants. Demandez le programme d'activités 2013/2014.

N°3 Séances de sophrologie à l'ASEP : Didier Moniotte, sophrologue certifié nouvellement installé aux Chaprais développe son activité sur le quartier. Le 8 octobre à 18h30 une séance initiation/découverte (maximum 20 personnes) est proposée aux personnes de tous âges qui souhaitent s'émanciper du stress et se construire un quotidien plus serein au niveau personnel comme professionnel.
Inscriptions indispensables à l'ASEP : 2, rue Résal, 03 81 80 66 83
Didier Moniotte Tel :06 48 85 88 95 didier.moniotte@yahoo.fr

N°4 Une autre assiette… est possible. ASEP 2 rue Résal htpp://autreassiette.free.fr :
Réseau d'échange pour mieux consommer dans le respect de l'être humain et de l'environnement.

N°5 Ritmo de Capoeira au Gymnase Résal 06 80 91 30 34 : Cours de Capoeira et culture brésilienne et portugaise.

N°6 Maison de la Famille 12 rue de la Famille 03 81 48 05 24 : Antenne Petite enfance, Crèche, loisirs maternels, siège de l'Union Départementale des Associations Familiales (UDAF).

N°7 Contrepoint 16 bis rue des Cras 03 81 47 13 96 : Chorale

N°8 Café des Pratiques * 105 bis rue de Belfort 03 81 56 20 65 : Ce café atypique est désormais un lieu d'animation important dans le quartier. Nombreuses activités au profit des enfants et des adultes. Restauration. Consultez le programme.

N°9 Le petit Lutin * 30 rue de l'Eglise 06 12 47 60 78 :Association de loisirs familiaux dont le but est de créer des liens intergénérationnels sur le quartier. Le mardi après-midi : tricot, couture, jeux de cartes. Repas soirée alsacienne le 19 octobre ; soirée beaujolais le 23 novembre ; sortie marchés de Noël en Alsace en décembre ; réveillon saint Sylvestre.

N°10 Besançon Club Canin * 6 A rue des Jardins : éducation des chiens

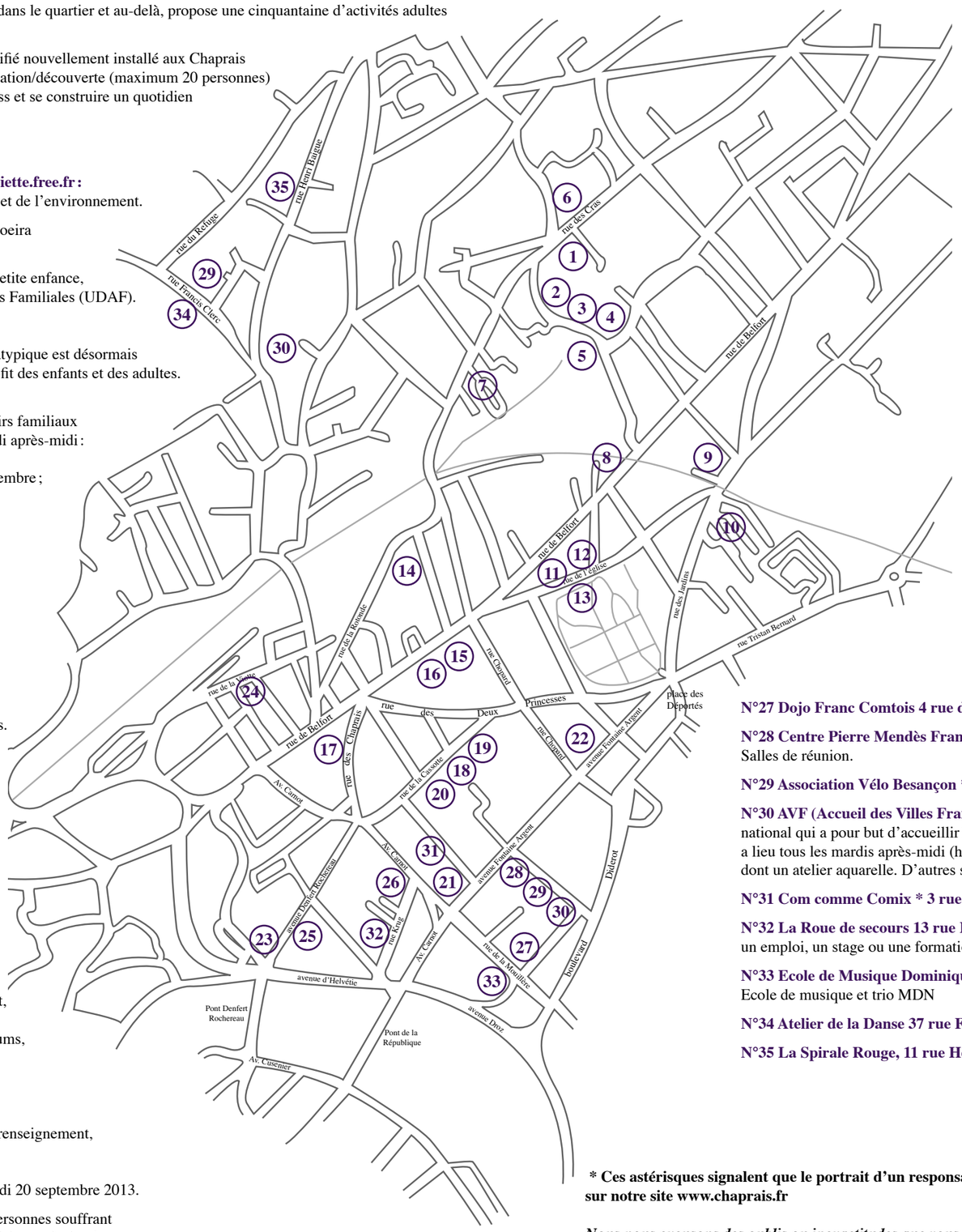
N°11 Les Vieux Papiers *, rue de l'Eglise, espace Abbé Pierre :
L'équipe de bénévoles s'est renforcée et s'est même féminisée puisque trois femmes participent à la mise sur palettes des journaux, magazines, publicités à recycler. C'est l'usine ARMSTRONG de Pontarlier qui les rachète afin de construire des dalles d'isolation phonique de plafond (10 % de papier recyclé entre dans leur fabrication).
Le transport est à la charge de l'association. Cela rapporte quelques 18 000 € par an dont plus de 10 000 € sont reversés à des projets humanitaires. C'est dire que porter vos vieux papiers dans les locaux de cette association, c'est contribuer à un meilleur tri et à des bonnes causes.
Local ouvert du lundi au samedi inclus de 9h à 12h.

N°12 L'Aiglon Sports * 21 rue de l'Eglise 03 81 80 66 83 :
Gymnastique féminine et pour enfants.

N° 13 Association Yin Yang salle de gymnastique de l'Aiglon :
L'Association Yin Yang (fédération Sports pour Tous) forte de 130 adhérents propose 9 séances hebdomadaires de Tai Chi Chuan et de Qi Gong. Cet art martial et énergétique chinois traditionnel est bien connu pour ses bienfaits : prise de conscience de son corps, équilibre, souplesse, mobilité, bien être, etc. Aux Chaprais, salle de l'Aiglon, 21 rue de l'Eglise le vendredi à 18 h.
Renseignements sur www.asso-yinyang.fr et au 06 11 65 06 64.

N°14 Scrap'abesac 28 E rue de la Rotonde scrapbesac25@orange.fr
Scrap'abesac est une association de loisirs créatifs. Le scrapbooking permet, avec des papiers, des embellissements, des encres, des tampons… de mettre en valeur des photos en réalisant des pages à glisser dans des albums, des cartes, des minis albums de toutes formes… L'association se réunit environ une fois par mois lors de soirées ou de journées dédiées à cette activité. Régulièrement, nous proposons des ateliers animés par des « scrapeuses » renommées mais certains moments sont aussi réservés au scrap libre, aux échanges, au partage des techniques. Pour tout renseignement, vous pouvez joindre le bureau de l'association à l'adresse suivante : scrapabesac25@orange.fr pour découvrir les activités de l'association : http://scrapabesac.over-blog.com la prochaine rencontre aura lieu le vendredi 20 septembre 2013.

N°15 Floréal 48 b rue de Belfort 03 81 47 12 96 : La prise en charge de personnes souffrant de troubles psychiques sévères en leur assurant hébergement, activités et loisirs et ainsi créer



les conditions favorables au développement de leur réadaptation sociale et professionnelle.

N° 16 La Chapraisienne * 48 D rue de Belfort (passage du cheval) lachapraisienne@sfr.fr ou tél. de la Présidente : 03 81 88 41 96 après 18h30 :
Tarot, belote avec possibilité d'apprendre à jouer aux débutants (mise en place à la rentrée). Les chiffres et les lettres, formation assurée aux nouveaux venus.
La rentrée va accueillir un nouveau jeu : le mot de passe (vu sur tf2).
Toutes ces activités se passent dans une ambiance familiale et conviviale.
De bons moments de détente assurés.
Pour tous renseignements s'adresser sur place l'après-midi à la Chapraisienne

N°17 Clé Musicale * 7 rue des Chaprais 03 81 88 72 25 : Solfège, accordéon, piano.

N°18 Les Invités au Festin 10 rue de la Cassotte, Maison des Sources 03 81 88 90 30 : Lieu de vie, accueil de jour pour handicapés mentaux. Bric à Brac, braderie.

N°19 La Marmite musicale 12 rue de la Cassotte 03 81 63 09 26 : Apprentissage musical dès 5 ans.

N°20 FJT La Cassotte * 18 rue de la Cassotte 03 81 51 98 60 : Hébergement, restauration ouverte à tous, animations culturelles, salles de réunion.

N°21 Art'Monie * 14 avenue Fontaine-Argent 06 88 36 79 47 : Danser ensemble.

N°22 La ligue contre le cancer 34 avenue Fontaine Argent 03 81 81 23 77 :
Pas besoin de présenter la Ligue que tout le monde connaît et dont l'action est, hélas, si nécessaire !

N°23 Hanabi 5 avenue Denfert Rochereau 06 88 33 48 83 : Danse improvisation

N°24 Radio Bip *14 rue de la Viotte 03 81 47 47 81 Indicatif : FM 96.9 :
Radio associative, la plus ancienne de Besançon.

N°25 Indépendante comtoise Gymnase Denfert Rochereau 09 53 72 79 26 :
Baby gym, gym enfant, gym loisir.

N°26 Association Valentin Huy * 21 rue Krug 03 81 80 45 52 : Au service des aveugles et des malvoyants. Bibliothèque sonore.

N°27 Dojo Franc Comtois 4 rue des Chalets 03 81 80 54 88 : Judo, arts martiaux

N°28 Centre Pierre Mendès France 3 rue de Beauregard 03 81 80 67 36 : Siège de nombreuses associations. Salles de réunion.

N°29 Association Vélo Besançon * 3 rue de Beauregard : Défense des cyclistes.

N°30 AVF (Accueil des Villes Françaises) 3 rue Beauregard 03 81 53 48 03 : AVF Besançon fait partie d'un réseau national qui a pour but d'accueillir les nouveaux arrivants dans la ville et favoriser leur intégration. Pour cela, un accueil a lieu tous les mardis après-midi (hors vacances scolaires) au Centre Mendès France. Diverses activités sont proposées, dont un atelier aquarelle. D'autres sorties et soirées récréatives sont également organisées au cours de l'année.

N°31 Com comme Comix * 3 rue de Vittel 03 81 84 56 16 : Atelier de BD, promotion de la BD.

N°32 La Roue de secours 13 rue Krug 03 81 83 13 28 : Location de mobylettes ou scooters pour personnes ayant trouvé un emploi, un stage ou une formation.

N°33 Ecole de Musique Dominique Arbey 13 bis rue de la Mouillère 03 81 80 50 56 ou 06 61 78 50 56 :
Ecole de musique et trio MDN

N°34 Atelier de la Danse 37 rue Francis Clerc 06 68 91 04 17 : Danse Jazz, Salsa, orientale, stretching, Tai Chi.

N°35 La Spirale Rouge, 11 rue Henri Baigue 03 70 27 39 42 : Initiation et cours de céramique.

*** Ces astérisques signalent que le portrait d'un responsable de cette association ou de cet organisme a été publié sur notre site www.chaprais.fr**

Nous nous excusons des oublis ou inexactitudes que vous pourriez constater dans cette liste. Veuillez, svp, nous les signaler. Nous publierons un rectificatif dans le prochain n° de notre journal. Merci de votre compréhension.

ASSEMBLEE GENERALE DE VIVRE AUX CHAPRAIS

Notre association tiendra sa quinzième assemblée générale ordinaire le **JEUDI 10 OCTOBRE 2013 à partir de 18h00 au FJT La Cassotte.** Ce sera l'occasion de rendre compte de l'activité de l'association et de définir, collectivement, nos souhaits et revendications afin que les Chaprais restent un quartier où il fait bon vivre ! En 2014 se dérouleront les élections municipales : nous ne manquerons pas d'intervenir auprès des têtes de liste des candidats, sous forme de questions écrites concernant l'avenir de notre quartier.

Tous les chapraisiens, adhérents ou non, sont invités à cette AG.

NOUS VOULONS GARDER NOS FACTEURS

La poste poursuit, à marche forcée, sa « modernisation »… qui consiste à traquer ce qu'ils appellent « les gains de productivité »… Après avoir proposé aux anciens facteurs qui étaient des fonctionnaires à partir en préretraite afin de les remplacer par des employés en CDD ou CDI… Après avoir rallongé les tournées du lundi et du mardi sous prétexte qu'il y a moins de courrier… Après avoir transformé les bureaux de poste en bureau de vente de produits divers et installé des automates… Après avoir diminué les guichets pour les particuliers afin de privilégier les « carré pro », c'est à dire les entreprises et les opérations bancaires de la banque postale… La poste veut de nouveau réorganiser les tournées des facteurs et le plus souvent, les changer de secteur… Cette réorganisation était prévue en juin, puis a été retardée. Les syndicats ont en effet demandé une expertise sur cette réorganisation et ses incidences sur les conditions de travail et la santé des facteurs. Donc elle serait effective dans le courant du mois de septembre 2013. Les habitants des Chaprais, comme dans toute la ville et le Grand Besançon sont attachés à leur facteur qui connaît bien son quartier et rend quelques services aux personnes isolées. Ils souhaitent, le plus souvent, le garder ! Dès qu'une tournée est réorganisée, beaucoup d'habitants constatent une distribution de plus en plus tardive du courrier. Il en est de même pour les nouveaux facteurs pour qui il faut des mois pour connaître le quartier ! Nous souhaitons donc conserver nos facteurs et demandons à la poste de tenir compte de l'opinion des habitants !

LES NUISANCES DE LA LIGNE BESANCON VIOTTE/ BESANCON FRANCHE-COMTE TGV

RFF annonce une réunion publique le lundi 23 septembre à partir de 18h30 au FJT La Cassotte afin de rendre compte des relevés des nuisances effectués chez quelques riverains. Nous ne manquerons pas d'en rendre compte prochainement. Mais d'ores et déjà leurs conclusions sont connues : ces nuisances se situent en-dessous des seuils légaux et même en cas d'augmentation du trafic à l'horizon 2025, ils devraient le rester… Ce que contestent, bien sûr, les riverains intéressés qui font des constats, au quotidien, bien différents.

La nouvelle voie de lavage des TER où ils stationnent…moteur ronflant… sans être lavés !

LES AUTRES NUISANCES

Malheureusement, il n'y a pas eu de trêve estivale sur le front des nuisances ! Nous sommes ainsi intervenus auprès de la SNCF pour des nuisances renouvelées générées par l'entrepôt des TER rue Résal.

En effet la voie nouvelle construite en vue de créer une station de lavage industriel des rames de TER est utilisée comme voie de garage pour des motrices dont les moteurs commencent à tourner dès 4h30 du matin réveillant ainsi le voisinage !

Autre nuisance générée par le lycée Saint Joseph par une soufflerie, non pas celle des ateliers de menuiserie, fermés durant les vacances scolaires, mais par une climatisation (?…) trop bruyante !

Quant aux bruits générés par l'activité de la salle de sport Physic'Hall, rue Nicolas Bruand, après une légère accalmie constatée à la suite de notre entrevue avec les dirigeants de cette salle, ils ont malheureusement repris !

Autre nuisance qui persiste, celui de la station de lavage des véhicules située à l'angle de la rue de Belfort et de la rue de l'Eglise : compresseur, aspirateur, jet d'eau sous pression importunent le voisinage, aussi bien le soir que le week-end, période d'intense activité.

Ajoutons les nuisances générées par les nombreux travaux dans le quartier !

Chaque fois que nous serons sollicités, nous interviendrons !

LE SITE DE VIVRE AUX CHAPRAIS : www.chaprais.fr

Il permet de tout savoir sur le quartier avec ses 162 pages, 1500 photos et 610 autres documents. Parmi les pages les plus récentes : la page Actu mise à jour quotidiennement, parmi les 56 portraits ceux de Dominique Petetin qui invite à danser, Denis Bourgeois, directeur de l'ASEP, Pierre Gauthier, Chantal Jeannin (clown) et l'Abbé Balanche. Le plan du quartier est très consulté ainsi que la rubrique sur les rues du quartier comme Denfert-Rochereau, Delavelle et Vittel. Vous pouvez également y trouver les interventions de l'association (50 depuis un an), 10 pages d'histoire dont des extraits du mémoire de Fabrice Petetin « Histoire des Chaprais au XIXe siècle : transformation d'un hameau maraîcher en quartier urbain » Et bien sûr ses rubriques pratiques : où manger aux Chaprais ? Les commerces, les professionnels de santé, les autres services, ceux qui s'engagent pour la qualité… 144 000 consultations fin août 2013.

C'est dire son succès...

LE BLOG « HUMEUR DES CHAPRAIS »

Il complète le site de Vivre aux Chaprais, en réagissant, sous forme de courts billets à un problème rencontré dans le quartier. Chaque week-end est désormais publié, un billet sur le patrimoine du quartier : par exemple les Bains-Douches de la rue de Belfort, le tram autrefois aux Chaprais, des fabriques qui ont disparu, des personnalités qui ont œuvré aux Chaprais comme les architectes Maurice et Marcel Boutterin, père et fils, etc.

Fin août plus de 400 billets différents publiés, 22 280 visiteurs et 37 400 pages lues…

vivreauxchaprais.canalblog.com

SOUTENEZ NOTRE ACTION POUR UN QUARTIER OÙ IL FAIT BON VIVRE !

Le rôle utile de notre association est de plus en plus reconnu. Pour que notre action soit efficace, il convient, plus que jamais, de soutenir notre action ! Et le meilleur soutien reste l'adhésion à notre association ! Vous avez sans doute remarqué que ce petit journal ne comporte aucune publicité ! C'est le gage de notre indépendance totale ! Notre seule ressource est celle des cotisations de nos adhérents. C'est pourquoi nous avons besoin de vous ! D'ores et déjà votre adhésion comptera pour l'année 2014.

Rejoignez nous !

BULLETIN D'ADHÉSION

Nom : .....□ Prénom : ..□ Âge : .....

Adresse : .....

Tél. : .....□ Adresse courriel : .....□

Signature : Cotisation : 20 € - Soutien : 40 €

À renvoyer à Vivre aux Chaprais - 28D rue de la Rotonde - 25000 Besançon