



28 d, Rue de la Rotonde -25000 Besançon

Contact : 03 81 50 60 07

[www.chaprais.fr](http://www.chaprais.fr)

Monsieur Michel LOYAT  
Adjoint à l'Urbanisme  
Ville de Besançon  
2, rue Mégevand  
25034 BESANCON Cedex

Besançon le 30 avril 2011

Objet : La demande de Permis de Construire  
Déposée par la SCI Fontaine Argent  
Le 22/2/2011- N° O25 056 11B0038

Monsieur l'Adjoint,

Nous avons déjà eu l'occasion de vous entretenir oralement des projets immobiliers de l'Entreprise de Giorgi avenue Fontaine Argent.

Ce projet pose en effet deux questions :

- Celle de l'alignement des constructions rue Chopard, d'immeubles nouveaux face à des villas. Un arrêté municipal d'alignement imposerait leur construction en limite du trottoir, alors qu'il serait plus sage de les construire à 4 mètres en retrait comme cela est spécifié dans d'autres secteurs. Et ce afin d'éviter l'écrasement des villas situées en vis à vis. D'autant que rien n'est aligné rue Chopard, du côté des constructions projetées et qu'aucun autre projet ne verra le jour dans les années à venir dans cette rue sur ce même côté.
- L'autre question concerne le petit immeuble d'habitat social projeté au coin de l'avenue Fontaine Argent et rue Chopard. Nous souhaitons que ce programme soit ouvert à tous types de logements sociaux et non uniquement aux plus défavorisés. La mixité sociale est souhaitable surtout dans ce type d'habitat, si l'on ne veut pas transformer ces bâtiments en ghetto social.

Enfin, vous trouverez ci-joint le Numéro 7 de « VIVRE AUX CHAPRAIS » diffusé à 5000 exemplaires aux Chaprais, qui évoque ces questions. La question d'un véritable plan de développement du quartier se repose. De même en ce qui concerne le permis de construire modificatif des immeubles Coeurville 53 Rue de Belfort, pour lequel nous n'avons toujours pas de réponse.

.../...

.../...

Nous vous remercions de l'intérêt que vous voudrez bien apporté à ces différents points et vous prions de bien vouloir agréer, Monsieur l'adjoint, à l'expression de nos sentiments distingués.

Le Président,

J.Cl Goudot

Copie à : Alexandre CORDIER (Cabinet du Maire)

P.J : « VIVRE AUX CHAPRAIS » N° 7