



28d, rue de la rotonde - 25000 BESANÇON
Contacts : 03 81 50 60 07 - 06 68 50 91 62 - chaprais@gmail.com

VILLE DE BESANÇON
Monsieur Michel LOYAT
Adjoint à l'urbanisme
2 Rue Mégevand
25034 BESANÇON Cedex

Besançon le 31 janvier 2012

**Objet : La part des logements sociaux dans
deux projets immobiliers aux Chaprais.**

Monsieur l'Adjoint,

Vous avez accordé récemment deux permis de construire concernant deux projets immobiliers différents Avenue Fontaine Argent :

- Permis de Giorgi N° 11 B 0038
- Permis Seger N° 11 B 0071

En ce qui concerne le projet de Giorgi, nous avons bien noté la répartition des types de logement : 34 T2 ; 46 T3 ; 17 T4 ; 7 T5.

Le promoteur s'acquitterait des 20% de logements sociaux imposés par le PLU en construisant un immeuble spécifiquement dédié. Mais quelle est la taille de ces logements ? C'est ce que nous n'avons pas pu voir en consultant le dossier du Permis de construire.

Quant au projet Seger, nous avons relevé : 36 T2 ; 49 T3 ; 5 T4 et un seul T5.

Là aussi, nous aimerions connaître la part et la taille des logements sociaux. Nous vous rappelons que nous souhaitons que des familles avec enfants puissent s'installer dans le quartier afin d'en rajeunir sa population. Et compte tenu du coût de l'immobilier, cela s'avère très difficile. Les logements sociaux exigés pourraient contribuer à atteindre cet objectif.

Nous vous remercions d'ores et déjà des renseignements que vous voudrez bien nous communiquer et vous prions d'agréer, Monsieur l'Adjoint, l'expression de nos sentiments distingués.

Le Président,

J.Claude Goudot