



28 d, Rue de la Rotonde -25000 Besançon

Contact : 03 81 50 60 07

[www.chaprais.fr](http://www.chaprais.fr)

Monsieur Patrick De GIORGI  
DE GIORGI CONSTRUCTIONS  
30 Rue Denis Papin  
B.P 35  
25301 PONTARLIER Cedex

Besançon le 27 décembre 2010

**Objet : Votre projet immobilier  
Av. Fontaine Argent/Rue Chopard.**

Monsieur,

La propriété située en Face du Lycée Saint-Joseph, Avenue Fontaine Argent à Besançon vous appartient et vous avez déclaré avoir l'intention d'y développer un projet immobilier.

Aussi nous voulons attirer votre attention sur le fait que, face à vos terrains rue Chopard, il existe jusqu'au numéro 12, 3 maisons et 3 petits immeubles de 3 étage maximum. Ceux-ci, en fonction de votre projet risquent de se trouver impactés par les constructions que vous projetez de réaliser.

De même en ce qui concerne l'accès automobiles à ce futur ensemble, d'autant que l'accès ne pourrait se faire Avenue Fontaine-Argent, voie réservée au tramway.

Nous ne doutons pas que vous ayez à cœur d'inscrire votre projet immobilier dans ce quartier avec toutes les précautions nécessaires.

Aussi et afin de dissiper tout malaise, nous vous serions reconnaissants de bien vouloir présenter ce projet, avant même votre demande de permis de construire, aux riverains que nous ne manquerons pas d'informer quant aux modalités concrètes de cette présentation.

Nous vous en remercions par avance et vous prions de bien vouloir agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Le Président

J.Claude Goudot.